



GERHARD STEINBAUER
Bürgermeister
der Gemeinde Bad Gastein



Karl-Heinrich-Waggerlstraße 29
A-5640 Bad Gastein
Tel: 06434/3744-10
Fax: 06434/3744-33
e-mail: buergermeister@bad-gastein.at
www.bad-gastein.at

Amtliche Mitteilung; P.b.b

Bad Gastein, am 26. Februar 2021

Liebe Bad Gasteinerinnen und Bad Gasteiner!

Straubingerplatz:

Nach jahrelangen gemeinsamen Bemühungen ist es Landeshauptmann Wilfried Haslauer im November 2017 mit dem Kauf der Gebäude am Straubingerplatz durch das Land gelungen, den "Gordischen Knoten" im Ortszentrum zu lösen und einen Neuanfang zu ermöglichen.

Im November 2018 wurde der Straubingerplatz von der Hirmergruppe übernommen. In Rekordzeit wurde in weiterer Folge auf breitem Konsens ein Projekt für den Straubingerplatz entwickelt:

- * Einstimmige Beschlüsse in der Gemeindevertretung
- * Einstimmige Empfehlungen des Gestaltungsbeirates
- * Keinerlei Einwände der Anrainer in den Behördenverfahren, aus denen - mittlerweile rechtskräftige Bescheide resultieren.

Und eine allgemeine Ermunterung des Bundesdenkmalamtes „das Ortsbild neu zu denken“.



Das Projekt Straubingerplatz wurde nach aufwändiger denkmalfachlicher Planung in enger Zusammenarbeit mit dem Bundesdenkmalamt entwickelt.

Die denkmalgerechte Erhaltung und Sanierung der Bestandsbauten und die für einen zeitgemäßen Hotelbetrieb erforderlichen Adaptierungen und Erweiterungen stellten eine große Herausforderung dar.

Die geplanten An- und Umbauten sichern die zeitgemäße künftige Nutzung. Durch den modernen Erweiterungsbau wird die Rettung dieser drei bedeutenden Baudenkmale und das Wiederaufleben eines der traditionsreichsten touristischen Zentren Österreichs erst möglich.

Seit 17. Dezember 2020 liegen die behördlichen Bewilligungen vor. Mit den Bauarbeiten wurde mittlerweile begonnen, die Eröffnung ist für 2023 geplant.

Das denkmalgeschützte Ensemble wird durch einen modernen Neubau hinter dem Badeschloss ergänzt. Insgesamt entstehen 152 Zimmer im 5*- (Hotel Straubinger) und 4*-Segment (Badeschloss)

Die Präsentation des Projektes war ursprünglich bereits für den 24. März 2020 vorgesehen und musste coronabedingt mehrere Male verschoben werden. Am 24. Februar wurde es nun – wieder coronabedingt - im Wege einer Videopressekonferenz der Öffentlichkeit vorgestellt.



Ich freue mich, dass mit dem Projekt Straubingerplatz die mittlerweile 20-jährige Lähmung im Ortszentrum überwunden werden konnte und bin überzeugt davon, dass damit auch die Initialzündung für eine weitere positive Entwicklung unseres Ortes gesetzt wird.

Ihr Bürgermeister

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Gerhard Steinbauer'. The signature is fluid and cursive, written over a white background.

Gerhard Steinbauer